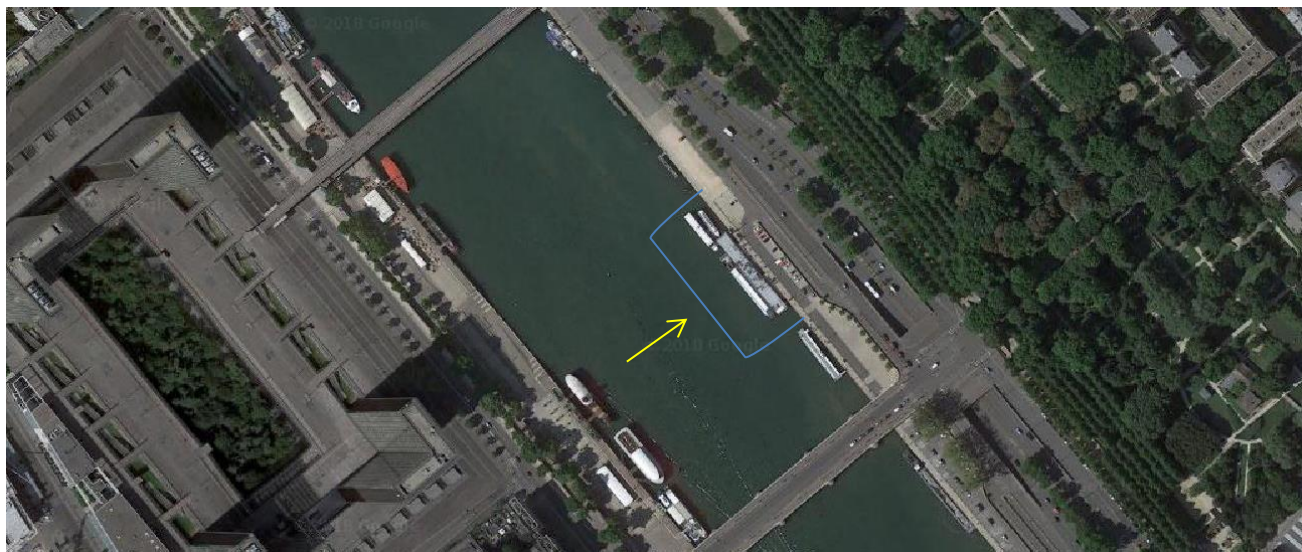


Port de BERCY AVAL

Emplacement pour bateaux à passagers
sur un linéaire maximum de 90 m
et un plan d'eau de 1 485 m² environ



Description de l'emplacement

- Emplacement actuellement occupé, jusqu'au 31/12/2018
- Plan d'eau largeur maximale utilisable 16, 50 m
- Terre-plein d'environ 1 840 m² au total = terre-plein partagé d'environ 510 m², terre-plein exclusif environ 870 m², voie de desserte non facturée environ 460 m²
- Type d'amarrage : 2 Ducs d'Albe + 5 bollards
- Eau
- Electricité : tarif jaune
- Réseau d'assainissement existant (raccordement obligatoire)
- Bathymétrie voir annexe
- **L'activité principale attendue est du transport de passagers et pourra être complétée par des activités annexes (établissement flottant, activités saisonnières sur le terre-plein, ...)**

Environnement et accessibilité

- Accès routier : Quai de Bercy, accès côté Pont de Bercy
- Accès transports en commun :
 - Métro ligne 6 : Station Bercy
 - Métro ligne 14 : Station Cours St Emilion

Port de BERCY AVAL

Emplacement pour bateaux à passagers
sur un linéaire maximum de 90 ml
et un plan d'eau de 1 485 m² environ

Durée de la convention :

En fonction du montant de l'investissement

Eléments tarifaires

(les surfaces de terre-plein sont mentionnées à titre indicatif)

- Eléments de la redevance =
 - plan d'eau (surface d'occupation des bateaux)
 - + linéaire de quai environ 90 ml maximum
 - + terre-plein partagé environ 510 m² dont bande plantée d'environ 50 m²
 - + terre-plein exclusif environ 870 m²
 - + voie de desserte non facturée environ 460 m²

X par le Coefficient géographique : 0,95

- Tarif de base (valeur 2018)

Plan d'eau	60,22_€ HT/m ² /an
Terre-plein partagé	23,14_€ HT/m ² /an
Terre-plein exclusif	34,71_€ HT/m ² /an
Linéaire de quai	383,24_€ HT/ml/an

Coefficient minorateur les 1ères années de redevance (exemple : en 2019 : 0,865 en 2020 : 0,933 – en 2021 1,00) pour du transport de passagers,

Si CA annuel \geq à 1 M€ HT application d'une redevance variable égale à 1% du CA HT

Si CA annuel < à 1 M€ HT pas de redevance variable mais linéaire de quai majoré de 50%
(soit 574,86 € HT/ml/an)

Les documents de l'appel à projet devront être téléchargés par les candidats sur notre site :

<http://www.haropaports.com/fr/paris/tourisme/les-offres-dactivites-danimation-loisirs-tourisme-fluvial>

Date limite de réception des candidatures : 27 Septembre 2018 à 18 heures

Les dossiers seront à déposer à l'accueil de Ports de Paris au 2 quai de Grenelle 75015 Paris
et par format électronique à ical@paris-ports.fr

Attribution de l'emplacement : Estimée en novembre 2018

Contact

Agence Paris Seine

Tél : 01 53 95 54 20 E-mail : ical@paris-ports.fr